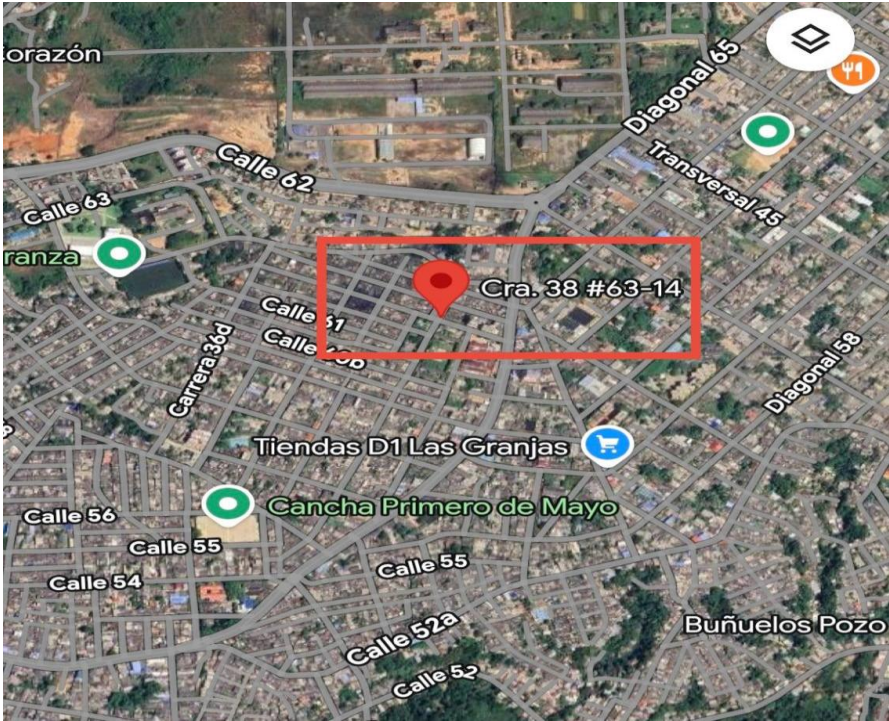


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| INFORME TECNICO DE VISITA DE LA<br>INSTITUCION EDUCATIVA 26 DE MARZO<br>SEDE LA ESPERANZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
| Fecha: 17 de Junio de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lugar: IE 26 de Marzo- Sede la Esperanza                                    |
| Hora: 3:00 pm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Solicitud: De Informacion Para Querella                                     |
| SOLICITANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oficina Juridica Grupo de Defensa Judicial del Distrito de Barrancabermeja. |
| OBJETO DE LA SOLICITUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Visita técnica e inspección para verificar el estado físico actual del bien de uso público, según solicitud por correo:<br><br>"Solicitud De Apoyo por parte del Doctor Edilberto Arrieta Chacon de Asuntos Administrativos de la Direccion Defensa Juridica del Distrito de Barrancabermeja, para el Proceso de Desalojo, mediante el cual se solicita información relevante que sirva de material Probatorio para Iniciar la Respectiva Querella ante el Inspector de Policia competente, relacionada con la ocupacion irregular del IE 26 de Marzo, Sede la Esperanza". |                                                                             |
| LOCALIZACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |
| UBICACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA 26 DE MARZO-<br>SEDE LA ESPERANZA CARRERA 38 # 63-14 BARRIO LA<br>ESPERANZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
| Coordenadas (7.0692989,-73.8357508)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |



### ORDEN DEL DIA

1. Presentación de los funcionarios requeridos para la diligencia por parte de la Dirección de Servicios Administrativos:
  - Abogado Argemiro Osorno Quintero.
  - Arquitecta Luz Stella Orduña.
  - Arquitecto Mauricio Alfonso Vera Gallardo.
2. Por parte de la Secretaria de Educacion:  
Arquitecto Alberto Morales
3. Registro fotográfico y datos recogidos del bien de uso público.
4. Planilla de asistencia.

### DESARROLLO DE LA VISITA

Se realiza inspección ocular al inmueble ubicado en la dirección Carrera 38 No. 63-14 del Barrio la Esperanza, institución Educativa 26 de Marzo, Sede la Esperanza".De acuerdo con la solicitud de la oficina de Asuntos Administrativos de la Dirección Defensa Jurídica del Distrito de Barrancabermeja.

En el momento de la visita se nos permitió el ingreso por parte de la vigilante de la institución Educativa, para realizar la inspección y determinar la ocupación irregular de viviente en el predio.

Una vez ingresado al predio se evidencia la presencia de la señora Maria de Jesus Mañozca identificada con cedula de ciudadanía No. 37.917.333 de Barrancabermeja, quien informa que desde hace 34 años habita dentro del predio, con lo cual se determina que ella está ocupando irregularmente las instalaciones de la institución Educativa 26 de Marzo- Sede la Esperanza, y de igual forma se establece que el inmueble cuenta con una infraestructura acorde a establecimiento educativo.

Se identificó el Estado Físico del Inmueble ocupado irregularmente por la señora Maria de Jesus Mañozca el cual presenta las siguientes condiciones físicas:

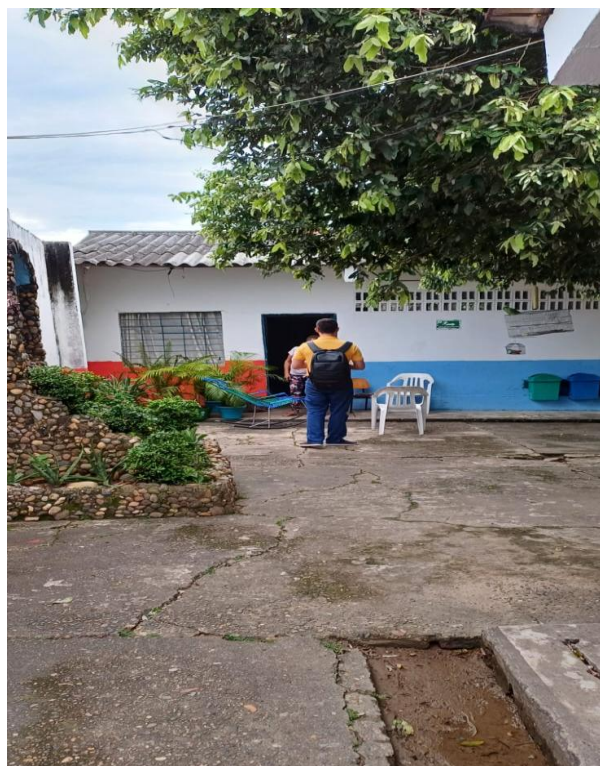
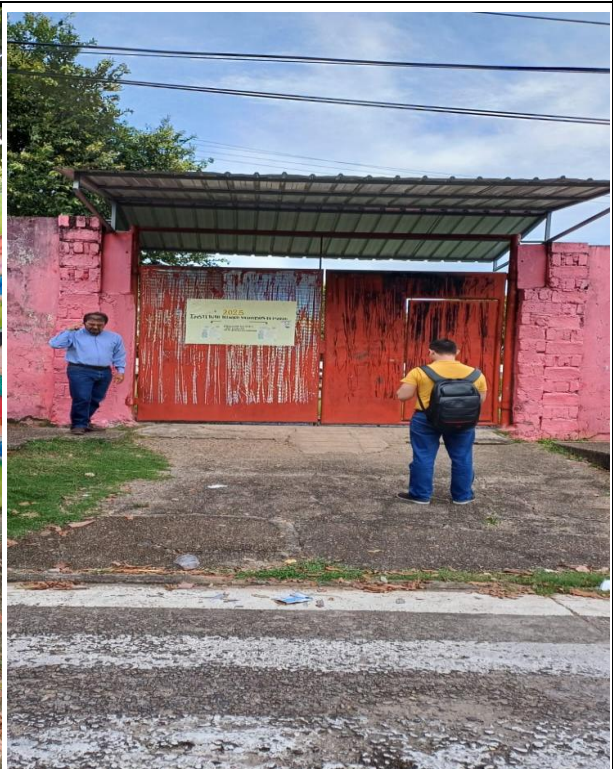
1. Apartamento el cual consta de sala, habitación, cocina, baño, lavadero y patio, con servicios públicos acueducto, alcantarillado y energía.
2. Construcción en mampostería con revoque y pintura, con cubierta en teja ondulada de asbesto cemento y estructura metálica como se observa en el registro fotográfico.
3. En su Fachada cuenta con puerta y ventana metálica.
4. Sala con ventilador, televisor, mobiliario, pisos en cemento pulido, cieloraso en lamina y paredes revocadas con pintura.
5. Habitación con ventilador, mobiliario(cama-comoda), pisos en cemento pulido, cieloraso en lamina y paredes revocadas con pintura.
6. Cocina con mobiliario ( nevera, estufa, mesas, enseres de cocina), mesón enchapado en cerámica incluye lavaplatos con llave, pisos en cemento pulido, cieloraso en lamina, paredes revocadas con pintura y puerta metálica para salida al patio.
7. El patio cuenta con cubierta sobre baño y lavadero este enchapado solo en la parte superior e interior de la poceta con 2 hiladas de enchape sobre las paredes del costado y frontal, con instalaciones hidráulicas y desagüe.
8. Se encuentra también en el patio el único baño con enchape en piso y pared, con puerta de madera e instalaciones eléctricas.



9. Se pudo verificar que, SI existe ocupación Irregular por parte de la señora Maria de Jesus Mañozca residente en el inmueble, la cual realiza en el lugar las actividades propias como: preparación de alimentos, lavado de ropa, cuenta con estufa, lavadora, mueble de sala, mesa para comedor, cama, cómoda, nevera, estufa, enseres de cocina, entre otros.
10. De acuerdo con consulta realizada en la Secretaría de Educación, se pudo establecer que las facturas de servicios públicos correspondientes a agua potable y energía eléctrica se encuentran a nombre del Distrito de Barrancabermeja, los cuales son cancelados por el Distrito de Barrancabermeja, mas no por los ocupantes del inmueble.

#### REGISTRO FOTOGRAFICO

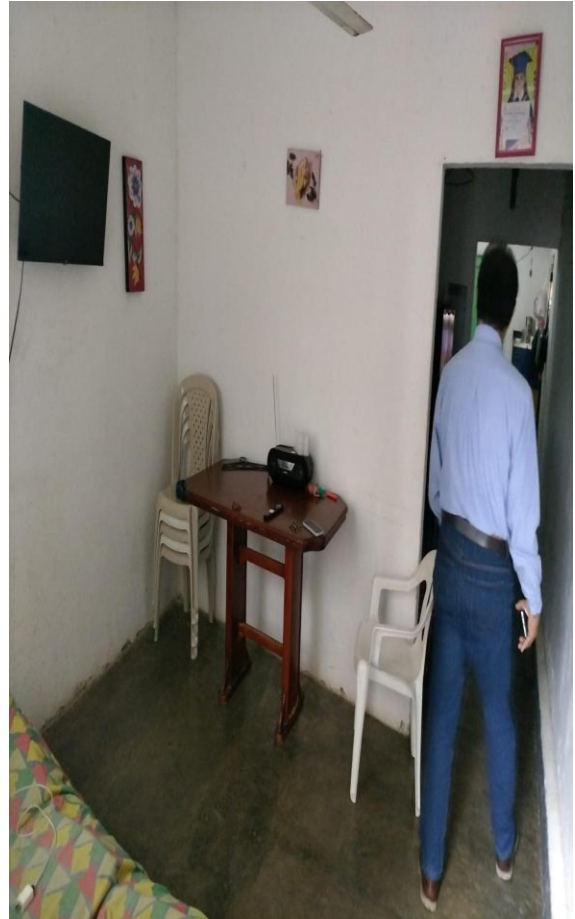
Ingreso Institucion Educativa 26 de marzo Sede la Esperanza



Fachada Apartamento Pintura sobre Revoque  
puerta y ventana metálica.



Sala comedor pintura sobre muros revocados pisos en cemento. Pulido, cieloraso cuenta con ventilador televisor y mobiliario.



Alcoba pintura sobre muros revocados pisos en  
cemento pulido, cieloraso



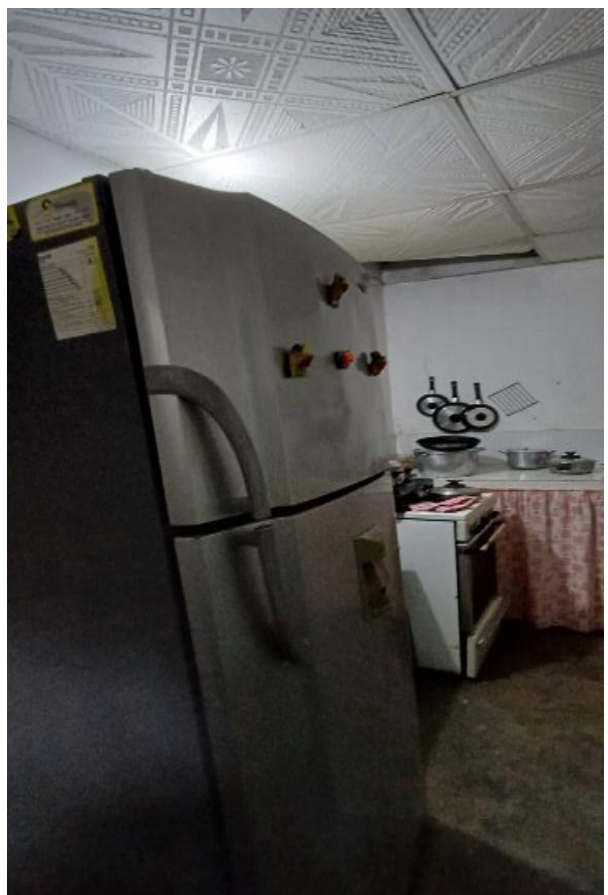
Mobiliario, alcoba cama cómoda. ventilador



cocina pintura sobre muros revocados, enchape  
sobre mesón, cocina de gas y eléctrica



cocinas piso en cemento, pulido, cieloraso  
utensilios de cocina



Patio con lavadero enchapado y pisos en cemento pulido.



Baño enchapado internamente.





CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de inspeccionar el bien de uso público de acuerdo con lo solicitado, y se concluye lo siguiente:

- 1. Si existe ocupación irregular por parte de la señora Maria de Jesus Mañozca identificada con cedula de ciudadanía No. 37.917.333 de Barrancabermeja desde hace 34 años en el inmueble de la institución Educativa 26 de Marzo sede la Esperanza.
- 2. El inmueble se encuentra en ocupación permanente con viviente que no cumplen funciones propias de un Centro Educativo, la cual ocupa un área de la edificación interna adecuado como apartamento.
- 3. Manifiesta la habitante que ella llego a este lugar porque el Rector de la época señor Adalberto Salcedo evitando que ladrones ingresaran a la institución Educativa y poder garantizar la seguridad de la misma, ya que continuamente se robaban los ventiladores, se adecuo el apartamento para que una pareja lo habitara, pero esta pareja posteriormente se fue y el Rector le pidió al Señor Napoleon Hernandez esposo de la señora Maria de Jesus Mañozca que vinieran a habitar el inmueble para garantizar el cuidado de la institución Educativa.

Teniendo en cuenta lo anterior, se recomienda lo siguiente:

- Notificar del Hallazgo a las Entidades Competentes.

|                                                                                                                                                                                                                    | NOMBRE DEL FUNCIONARIO                                                  | FIRMA | FECHA               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| Proyectó aspectos técnicos:                                                                                                                                                                                        | Arquitecto Mauricio Alfonso Vera Gallardo - Contratista                 |       | 17 de junio de 2025 |
| Proyectó aspectos técnicos:                                                                                                                                                                                        | Arquitecta Luz Stella Orduña - Contratista                              |       | 17 de junio de 2025 |
| Proyectó aspectos jurídicos:                                                                                                                                                                                       | Argemiro Osorno Quintero - Contratista                                  |       | 17 de junio de 2025 |
| Aprobó:                                                                                                                                                                                                            | Dr. José Miguel Quintana Zapata – Director de Servicios Administrativos |       | 17 de junio de 2025 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. |                                                                         |       |                     |



| MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA - ALCALDIA MUNICIPAL                                        |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------|------|------|-------------------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------|-----------|------|----------------|-------------------|------|
| LISTADO DE ASISTENCIA - ACTIVIDADES INTERNAS - PERSONAL DE PLANTA Y PRESTADORES          |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| DEPENDENCIA: <u>Dirección SA</u>                                                         |                          | FECHA: <u>17-06-2025</u>                  | CÓDIGO: <u>SGE-GDO-SIG-FO-005</u> | LUGAR: <u>CRA 38 No. 63-14 Esperanza</u> | FECHA: <u>20-12-2019</u> | Versión: <u>002</u> | Página: <u>1 de</u> |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| TEMA: <u>Inspección Técnica en I.E. 26 Marzo E Esperanza "Perturbación Psicosférica"</u> |                          | ENTIDAD O PERSONA QUE DIRIGE CAPACITACIÓN |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| No                                                                                       | NOMBRE COMPLETO          | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                    | TIPO DE VINCULACIÓN LABORAL       |                                          |                          |                     |                     | DEPENDENCIA         | AREA DONDE SE DESEMPEÑA | TELÉFONO    | CORREO                                 | SEXO |      | TIPO DE POBLACIÓN |      | EMPRESA OTORGO |      | PÚBLICO OTORGO |      | GRUPO ETARIO |      | DESEMPEÑO |      | FIRMA EMPLEADO | FIRMA ACOMPAÑANTE |      |
|                                                                                          |                          |                                           | ALTERNATIVA                       | SEMI-NOVENARIO                           | ADMINISTRATIVA           | PROFESIONAL         | OTRO                |                     |                         |             |                                        | OTRO | OTRO | OTRO              | OTRO | OTRO           | OTRO | OTRO           | OTRO | OTRO         | OTRO | OTRO      | OTRO |                |                   | OTRO |
| 1                                                                                        | Luz Stella Osorio        | 37932331                                  |                                   |                                          |                          |                     | X                   | D.S.A               | técnica                 | 315763461   | luzstellaosorio@barrancabermeja.gov.co | X    |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           | X    | X              |                   |      |
| 2                                                                                        | Argemiro Osorio Cuintero | 1096210193                                |                                   |                                          |                          |                     | X                   | D.S.A               | Abogado                 | 320423-9687 | argemiro.osorio@barrancabermeja.gov.co | X    |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           | X    | X              |                   |      |
| 3                                                                                        | Alberto Morales Garmez   | 13847838                                  |                                   |                                          |                          |                     | X                   | D.A.S.E. Ser. Educ. | Arquitecto              | 3134408494  | almozgarmez@barrancabermeja.gov.co     | X    |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           | X    | X              |                   |      |
| 4                                                                                        |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 5                                                                                        |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 6                                                                                        |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 7                                                                                        |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 8                                                                                        |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 9                                                                                        |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 10                                                                                       |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 11                                                                                       |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 12                                                                                       |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 13                                                                                       |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 14                                                                                       |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |
| 15                                                                                       |                          |                                           |                                   |                                          |                          |                     |                     |                     |                         |             |                                        |      |      |                   |      |                |      |                |      |              |      |           |      |                |                   |      |